



# Une gestion efficace des actifs immobilisés et des biens financés en crédit bail ou en location longue durée

## Optimisez votre gestion au quotidien dans le suivi des immobilisations

Les fonctions d'aide à la saisie, l'automatisation des traitements (cessions, virements...), les nombreuses éditions standards, les analyses fiscales, le générateur d'état et l'analyseur de statistiques simplifient le suivi de vos actifs immobilisés.

### Gestion des immobilisations

- Assistant de création des fiches d'immobilisations
- Guides de saisie
- Création des fiches lors de la comptabilisation des factures
- Ventilations analytiques en pourcentage et en valeur
- Suivi des localisations (établissement, lieu, pays, ville...)
- Gestion des immobilisations par nature (actif, location, crédit-bail)
- 6 plans d'amortissement en standard (comptable, fiscal...)
- Amortissements techniques
- Multiples modes d'amortissement : linéaire, spécifique, Unité d'oeuvre, softy...
- Suivi de l'analyse fiscale (minimum linéaire, dérogatoire...)
- Suivi des immobilisations en cours et des biens d'occasions
- Gestion des subventions d'investissements

### Traitements et éditions comptables

- Traitements :
  - Calculs d'amortissement annuels, périodiques, à date d'arrêté
  - Génération des écritures avec personnalisation des schémas comptables
  - Gestion par lot des mouvements (cessions, mises au rebut, virements...)
  - Changements des méthodes et des durées
- Arrêtés périodiques
  - Mois, trimestres, semestres, 4x4x5...

### Éditions

- États standards intégrés
- Générateur d'état
- Liste des biens comptables
- Plans d'amortissements, annuels, prévisionnels, à date d'arrêté
- Éditions périodiques : entrées, sorties, liste des dotations
- Analyse fiscale
- Dotations annuelles, périodiques, en situation
- Dotations ventilées

## Simplifiez la gestion fiscale de vos biens immobilisés

### Gestion fiscale

- Gestion du prorata de TVA
  - Traitement courant du prorata de TVA
  - Régularisation dans le temps avec génération des écritures de régularisation
- États fiscaux
  - Calcul des états fiscaux (réel, normal, simplifié, agricole)
  - Édition des états 2054 et 2055
  - Transfert des éléments vers Etaxi
- Activation des taxes soumises aux immobilisations
  - Taxe foncière, TVTS
  - Taxe sur les immeubles, sur les aéronefs, Taxe à l'essieu
- Informations fiscales des immobilisations
  - Irrégulièrement différées
  - Non Déductibles, Sur amortissements

## Anticipez les mises en service

### Gestion des biens en cours

- Création des immobilisations en cours de réalisation
- Gestion des dates de mise en service prévisionnelles
- Regroupement avant transformation
- Transformation en immobilisations
- Suivi des biens transformés
- Génération des écritures dans la comptabilité
- Gestion des mouvements

## Automatisez tous les types de financement

### Gestion des financements

- Leasing, crédit bail, emprunt et location
- Lien dynamique entre la fiche immobilisation et la fiche financement
- Gestion des taux fixes et variables
- Retraitement des IAS sur les leasings
- Transfert automatique des levées d'option avec activation de la fiche immobilisation
- Outil de simulation des emprunts bancaires
- Génération automatique des cut off

## Respectez les normes IAS/IFRS et le règlement CRC

### Règlement CRC

- Approche par composant
- Tests de dépréciation
- Gestion des valeurs résiduelles
- Deux méthodes de passage : changement rétrospectif ou réallocation de la valeur nette comptable

### Normes IAS/IFRS

- Gestion des immobilisations en multiréférentiel (IAS/IFRS)
- Assistant de décomposition des immobilisations selon la norme IAS 16
- Approche par composant, réévaluations, dépréciations
- Affectation aux UGT (unité génératrice de trésorerie) par immobilisation, par groupe d'immobilisations
- Affectation à un secteur géographique, d'activité (IAS 14)
- Traitement en série du passage aux normes
- Gestion des fiches en coût historique
- Gestion des fiches en juste valeur
- Écritures de types IAS/IFRS

## Inventoriez vos biens pour identifier les écarts

### Inventaire avec lecteur code à barre

- Identification des immobilisations soumises à un inventaire physique
- Édition des étiquettes thermiques
- Génération des lots d'inventaires avec les zones de localisations
- Pointage des immobilisations par lecture optique ou par saisie
- Synchronisation et identification des écarts : lot d'origine et pointage, localisation, quantités
- Traitements de mise à jour

## Bénéficiez d'une vision globale de vos investissements

### Budgets d'investissement

- Décomposition des investissements par budget en lignes, engagements et réalisations
- Gestion des acceptations des investissements pour chacune des étapes budgétaires
- Contrôle permanent des écarts, Génération des écritures d'acquisition, Transformation des réalisations en fiche
- Liens directs entre le budget et les immobilisations, révision budgétaire, création, historisation des demandes de modifications
- Simulation de l'impact des amortissements prévisionnels dès l'engagement

## Nos clients témoignent

« C'était de loin le produit le plus abouti et le plus fiable. Et nous avons bénéficié pour son installation d'un accompagnement d'une rare qualité[...] ». « Nous disposons aujourd'hui d'une solution parfaitement adaptée aux obligations fiscales et comptables en vigueur. »

### Antonio Correia, Comptable chez SOUFFLET

« Nous voulions une solution dédiée aux immobilisations, qui intègre toutes les nouvelles normes comptables et fiscales en vigueur et qui soit surtout adaptée à la taille de notre entreprise, qui est avant tout une PME. La solution va au-delà de nos demandes sur tous ces points ». « La bonne surprise, c'est que le logiciel est tellement intuitif que l'on parvient très vite à utiliser certaines fonctions, sans même les connaître ».

### Alexandre Trinquet Contrôleur de Gestion chez GÉRANCE GÉNÉRALE FONCIÈRE